

Dated 10/10/25

গ্রহীতা :- সৌতিক ধর (PAN NO. HNZPD9434E), পিতা - তাপস ধর, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - জোতজমা, সাং- রঘুনাথগঞ্জ বাগানবাড়ী, পোঃ ও থানা - রঘুনাথগঞ্জ, মহকুমা ও এ.ডি.এস. আর. অফিস - জঙ্গীপুর, জেলা - মুর্শিদাবাদ, পিন নং- ৭৪২২২৫

দাতা :- তাপস ধর (PAN NO. ADJPD7174L), পিতা - স্বর্গীয় সত্যেন্দ্র প্রসাদ ধর, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - জোতজমা, সাং- রঘুনাথগঞ্জ বাগানবাড়ী, পোঃ ও থানা - রঘুনাথগঞ্জ, মহকুমা ও এ.ডি.এস. আর. অফিস - জঙ্গীপুর, জেলা - মুর্শিদাবাদ, পিন নং- ৭৪২২২৫

কস্য দানপত্র মিদং কার্য্যাক্ষাগে :-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমার স্বত্ব ও ভোগদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। যাহা আমি রায়তি স্বত্বে মালিকানা প্রাপ্তির পর বর্তমান এল.আর. রেকর্ডে নিজ নাম লিপিবদ্ধ করতঃ অদ্যতক সরজমিনে দখলভোগে থাকিয়া দখলদৃষ্টে শান্তিপূর্ণ ভাবে মালিকানা পরিচালনা করিয়া আসিতেছি। এক্ষণে দলিল গ্রহীতা তুমি আমার ঔরষজাত পুত্র সন্তান হইতেছো। তুমি আমাকে অত্যন্ত শ্রদ্ধা-ভক্তি, সেবা-যত্ন, সন্মান কর ও ভালবাসো। তদরূপ আমিও তোমাকে পুত্র হিসেবে যথেষ্ট স্নেহ করি ও ভালবাসি। তাই তোমার প্রতি ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিব বলিয়া মনস্থির করিয়া তোমাকে জানাইলে তাহা সানন্দে গ্রহণ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করাই নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার বর্তমান বাজার মূল্য ৪৯,০০,০০০/- টাকা হইতেছে, তাহা তোমাকে অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যত প্রকার স্বত্ব, সামিত্ব, লভ্য, হক, দখল ও অধিকার যাহা কিছু ছিল ও আছে তাহা অদ্য হইতে আমার প্রতি সর্ব্বত ভাবে রদ ও রহিত হইয়া তোমার প্রতি অর্শিল বা বর্তাইল। অতঃপর তুমি আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক ও দখলীকার হইয়া প্রচলিত জমিদার সরকার সেরেস্তায় সন্ সন্ খাজনা আদায় দিয়া পূর্ব নাম খারিজ দিয়া নিজ নাম জারী করতঃ দানপত্র সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাসহ পরম সুখে শান্তিপূর্ণ ভাবে পুত্র ও পৌত্রাদি লইয়া বংশানুক্রমে দখলভোগ করিতে থাকো। তাহাতে আমি কিংবা আমার কোন ভাবী ওয়ারিশগণ কেহ কখনো কোন প্রকার দাবি করি কি করে তাহা হইলে আইনতঃ সর্ব্বত ভাবে অগ্রাহ্য এবং বাতিল হইবে। প্রকাশ থাকে যে, এই দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোন স্থানে বা কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করিয়া রাখি নাই সম্পূর্ণ মুক্ত অবস্থায় আছে এবং মুক্ত অবস্থায় দান করিলাম।

এতদ্বার্তে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বজ্ঞানে সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অন্যের বিনা অনুরোধে আমার কথা মতো দলিল লেখাইয়া দলিলের সারমর্ম অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল খানি তোমার অনুকূলে সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা - ১৪৩১ সালের ১৭ই মাঘ, ইং- ৩১.০১.২০২৫ একত্রিশ এক দুই হাজার পঁচিশ।

Roy
Adv.

৩
৩৬৭/১

-ঃ তপশীল পরিচয় ঃ-

জেলা - মুর্শিদাবাদ, থানা - রঘুনাথগঞ্জ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস - জঙ্গীপুর, মৌজা - ৯৪ নং সুজাপুর মধ্যে জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কালেক্টর অফ মুর্শিদাবাদ মহাশয়ের সেরেস্টায় খাজনার যোগ্য জমার জমি ৯০৭ শতক মধ্যে দানকৃত ১০ শতকের হারাহারি খাজনা পরতামত।

যাহার খতিয়ান নং- বর্তমানে নিজ নামীয় এল.আর. ৩৬৭/১

দাগ নং- আর.এস.ও এল.আর. ৪২৯ চার শত উনত্রিশ, রকম - বাগান বর্তমানে ভিটি, পরিমাণ - ৯০৭ শতক মধ্যে নিজাংশ ২০২.৭৬ শতক তন্মধ্যে ১০ দশ শতক দানকৃত মাত্র। যাহার উত্তর, দক্ষিণে ও পূর্বে - দাতা স্বয়ং এবং পশ্চিমে - ১৩ ফুট প্রস্থের কাঁচা রাস্তা। স্বত্ব-রায়ত স্থিতিবান।

অত্র দলিলের সহিত গ্রহীতা ও দাতার পাসপোর্ট ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সংযুক্ত হইল।

দাতাকে দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও তাহার মর্ম অবগত করাইলাম।

৩৬৭/১ নং
এল.আর.
৩৬৭/১

৩৬৭/১ নং
এল.আর.
৩৬৭/১

ইসাদি-

1. Chhatterwar Roy
Advocate
Jangipur Court

2. মৌজা মৌজা
দুর্গা

৩৬৭/১ নং
এল.আর.
৩৬৭/১

কম্পিউটার টাইপকারক
Raghunath Halder

রঘুনাথ হালদার

রঘুনাথগঞ্জ, মুর্শিদাবাদ

Drafted by me and computer
composed by Raghunath Halder
who signed in my presence :-

Chhatterwar Roy

Advocate

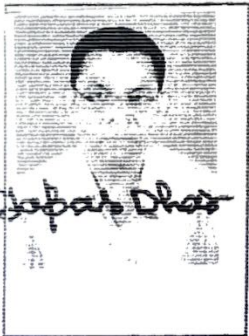
Jangipur Court, Msd.

Enrolment. no. : F-314/830 of 1998

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS



	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					



	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card



HNZPD9434E

नाम / Name
SOUTIK DHAR

पिता का नाम / Father's Name
TAPAS DHAR

जन्म की तिथि / Date of Birth
15/12/2003


18012002



Soutik Dhar

Soutik Dhar

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADJPD7174L



नाम / NAME
TAPAS DHAR

पिता का नाम / FATHER'S NAME
SATYANDRA PRASAD DHAR

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
14-02-1963

हस्ताक्षर / SIGNATURE
Tapas Dhar

Tapas
आयकर अधिकारी, प.प्र. - XI
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B - XI

Tapas Dhar

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192024250388672658

GRN Details

GRN: 192024250388672658 Payment Mode: SBI Epay
GRN Date: 04/02/2025 14:35:53 Bank/Gateway: SBIEpay Payment Gateway
BRN: 1493352224446 BRN Date: 04/02/2025 14:36:28
Gateway Ref ID: 783419786570 Method: State Bank of India UPI
GRIPS Payment ID: 040220252038867263 Payment Init. Date: 04/02/2025 14:35:53
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2000315056/2/2025
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mr Southik Dhar
Address: raghunathganj Baganbari
Mobile: 8777077239
Period From (dd/mm/yyyy): 04/02/2025
Period To (dd/mm/yyyy): 04/02/2025
Payment Ref ID: 2000315056/2/2025
Dept Ref ID/DRN: 2000315056/2/2025

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000315056/2/2025	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	49000
			Total	49000

IN WORDS: FORTY NINE THOUSAND ONLY.



Major Information of the Deed




Deed No :	I-1215-02240/2025	Date of Registration	04/02/2025
Query No / Year	1215-2000315056/2025	Office where deed is registered	
Query Date	31/01/2025 4:31:55 PM	A.D.S.R. JANGIPUR, District: Murshidabad	
Applicant Name, Address & Other Details	Selim Sk Charka,Thana : Raghunathganj, District : Murshidabad, WEST BENGAL, PIN - 742225, Mobile No. : 9775583767, Status :Attorney of Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0201] Gift, Gift in Favour of family members			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 49,00,000/-	Rs. 49,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,000/- (Article:33(i))	Rs. 49,000/- (Article:A(1))		
Remarks			

Land Details :

District: Murshidabad, P.S:- Raghunathganj, Gram Panchayat: DAFARPUR, Mouza: Sujapur, JI No: 94, Pin Code : 742225

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-429 (RS -)	LR-367/1	Viti Bagan	10 Dec	49,00,000/-	49,00,000/-	Width of Approach Road: 13 Ft.,
Grand Total :				10Dec	49,00,000 /-	49,00,000 /-	




Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Tapas Dhar (Presentant) Son of Late Satyendra Prasad Dhar Executed by: Self, Date of Execution: 31/01/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/02/2025 ,Place : Office		 Captured	
	04/02/2025	LTI	04/02/2025	04/02/2025
Village.- Raghunathganj Baganbari, P.O:- Raghunathganj, P.S:-Raghunathganj, District:- Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742225 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India Date of Birth:XX-XX-1XX3 , PAN No.:: ADxxxxxx4L,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/01/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/02/2025 ,Place : Office				

Donee Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
	Soutik Dhar Son of Tapas Dhar Village:- Raghunathganj Baganbari, P.O:- Raghunathganj, P.S:-Raghunathganj, District:- Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742225 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India Date of Birth:XX-XX-2XX3 , PAN No.:: HNxxxxxx4E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Chhatterwar Roy Son of Nityananda Roy Jangipur Court, City:- Jangipore, P.O:- Raghunathganj, P.S:-Raghunathganj, District -Murshidabad, West Bengal, India, PIN:- 742225		 Captured	
	04/02/2025	04/02/2025	04/02/2025

Son of Tapas Dhar

Land Details as per Land Record

District: Murshidabad, P.S:- Raghunathganj, Gram Panchayat: DAFARPUR, Mouza: Sujapur, JI No: 94, Pin Code : 742225

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
11	LR Plot No:- 429, LR Khatian No:- 367/1	Owner:তাপস ধর, Gurdian:সত্যেন্দ্র নাথ ধর, Address:রঘুনাথগঞ্জ, Classification:বাসান, Area:2.02760000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 121502240 / 2025

On 04-02-2025

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:44 hrs on 04-02-2025, at the Office of the A.D.S.R. JANGIPUR by Tapas Dhar Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 49,00,000/- Family Members amount Rs 49,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/02/2025 by Tapas Dhar, Son of Late Satyendra Prasad Dhar, P.O: Raghunathganj, Thana Raghunathganj, , Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742225, by caste Hindu, by Profession Business Indolified by Chhatteswar Roy , , Son of Nityananda Roy , Jangipur Court, P.O: Raghunathganj, Thana: Raghunathganj, , City/Town: JANGIPORE, Murshidabad, WEST BENGAL, India, PIN - 742225, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 49,000.00/- (A(1) = Rs 49,000.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 49,000/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/02/2025 2:36PM with Govt. Ref. No: 192024250388672658 on 04-02-2025, Amount Rs: 49,000/-, Bank: SBI E-Pay (SBIEPay), Ref. No. 1493352224446 on 04-02-2025, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000.00/- by online = Rs 0/-

Description of Stamp

Stamp Type: Impressed, Serial no 6013, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 31/01/2025, Vendor name: Anil Kalyan Roy

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 04/02/2025 2:36PM with Govt. Ref. No: 192024250388672658 on 04-02-2025, Amount Rs: 0/-, Bank: SBI E-Pay (SBIEPay), Ref. No. 1493352224446 on 04-02-2025, Head of Account

Hillol Ghosh

**Hillol Ghosh
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JANGIPUR
Murshidabad, West Bengal**

Office of Registration under section 60 and Rule 69.

Record in Book - I

Volume number 1215-2025, Page from 39629 to 39640
being No 121502240 for the year 2025.



Digitally signed by HILLOL GHOSH
Date: 2025.02.07 17:24:06 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Hilol Ghosh) 07/02/2025

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JANGIPUR
West Bengal.